



piękno życia w nieruchomościach



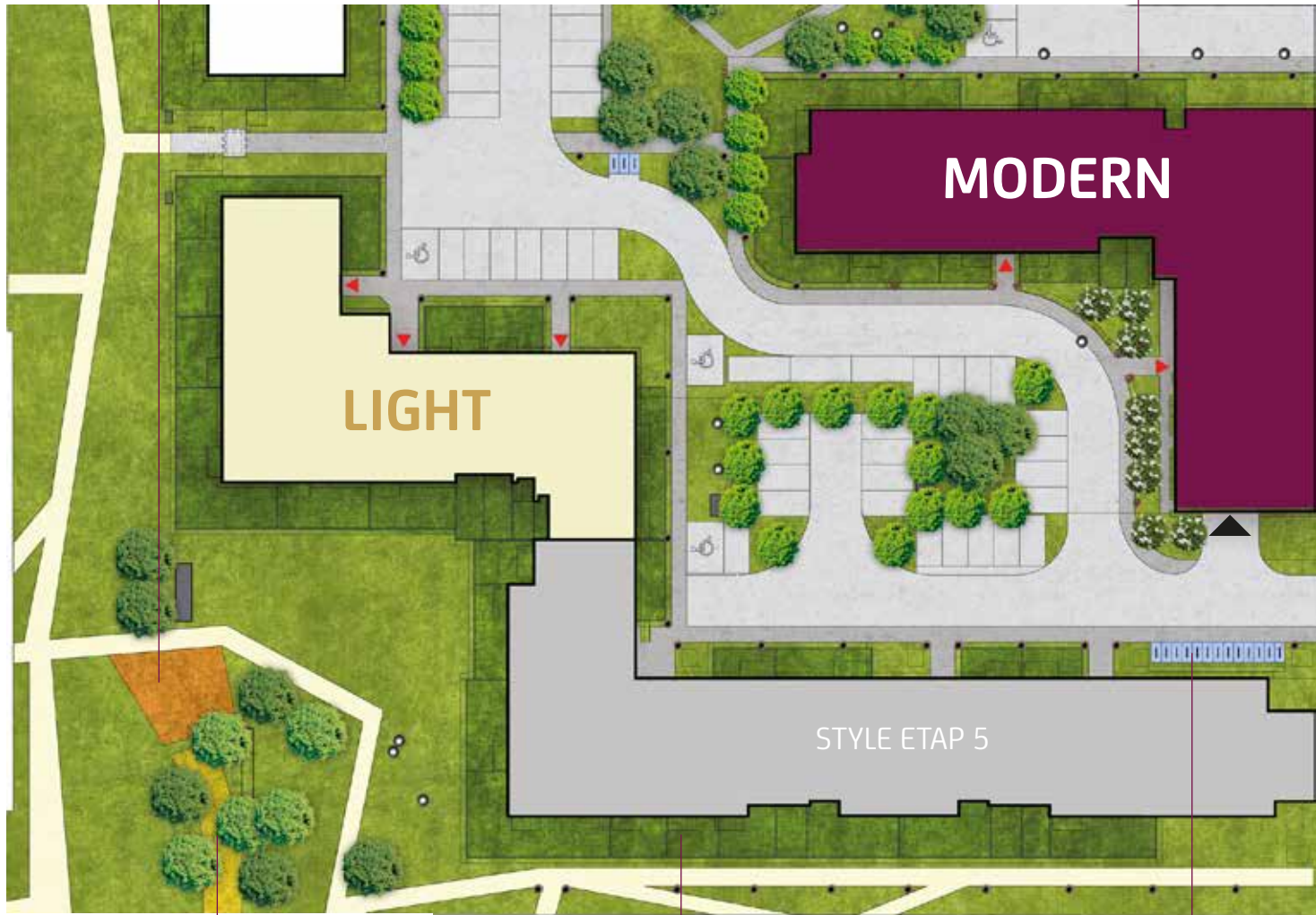
Budynek Modern

LIGHT & MODERN

# Plan zagospodarowania terenu

duży plac zabaw dla dzieci

bogata infrastruktura



siłownia plenerowa

ogródki lokatorskie

stojaki na rowery

## LEGENDA



wjazd na parking  
podziemny



wejście do klatek



wejście do lokali usługowych

Przedstawione materiały graficzne i informacyjne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne. Niniejszy folder nie stanowi oferty w rozumieniu KC.



## Budynek **Light**



W ramach budynku Light, zaplanowano budowę **80 mieszkań**. Mieszkania te będą rozmieszczone na 7 piętrach. W ofercie będą dostępne kawalerki (od 31 m<sup>2</sup>), a także mieszkania 2- i 3-pokojowe do 64 m<sup>2</sup>. Do mieszkań na parterze będą przynależać **ogródki**, natomiast do pozostałych **balkony lub loggia**. Zmotoryzowani mieszkańcy będą mieli do dyspozycji **parking podziemny**, w którym znajdą się nie tylko **miejsca garażowe, ale także boksy lokatorskie**. Oprócz tego, przewidziano **naziemne miejsca postojowe**. Budynek ten będzie zlokalizowany w samym centrum inwestycji, dzięki czemu jego lokatorzy będą mogli się cieszyć widokiem na **osiedlowy park**. To właśnie na tym etapie inwestycji powstanie **siłownia plenerowa** oraz duży **plac zabaw** dla najmłodszych.

# Przykładowe aranżacje

## – zobacz propozycje mieszkań

### LIGHT

**2** pokoje  
metraże  
od 39  
do 50 m<sup>2</sup>

**3** pokoje  
metraże  
od 61  
do 64 m<sup>2</sup>

### MODERN

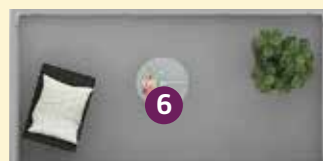
**2** pokoje  
metraże  
od 40  
do 48 m<sup>2</sup>

**3** pokoje  
metraże  
od 58  
do 65 m<sup>2</sup>



### 2 POKOJE 45,6 m<sup>2</sup>

1	HOL	6,4 m <sup>2</sup>
2	SYPIALNIA	9,6 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,6 m <sup>2</sup>
4	SALON	16,2 m <sup>2</sup>
5	KUCHNIA	8,6 m <sup>2</sup>
6	BALKON	3,90 m <sup>2</sup>



### 2 POKOJE 40.0 m<sup>2</sup>

1	HOL	4,3 m <sup>2</sup>
2	SYPIALNIA	10,0 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,7 m <sup>2</sup>
4	SALON	17,2 m <sup>2</sup>
5	ANEKS	3,9 m <sup>2</sup>
6	BALKON	3,9 m <sup>2</sup>



### 3 POKOJE 64,8 m<sup>2</sup>

1	HOL	9,01 m <sup>2</sup>
2	SYPIALNIA	9,97 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	10,79 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,63 m <sup>2</sup>
5	SALON	17,40 m <sup>2</sup>
6	KUCHNIA	6,69 m <sup>2</sup>
7	WC	1,84 m <sup>2</sup>
8	WNĘKA	2,53 m <sup>2</sup>

LIGHT  
&  
MODERN



### 3 POKOJE 63,5 m<sup>2</sup>

1	HOL	8,4 m <sup>2</sup>
2	SALON	18,9 m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA	8,0 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	9,5 m <sup>2</sup>
5	WC	2,0 m <sup>2</sup>
6	ŁAZIENKA	3,7 m <sup>2</sup>
7	SYPIALNIA	11,1 m <sup>2</sup>
8	BALKON	5,3 m <sup>2</sup>





# Budynek Modern



Budynek Modern będzie liczył 7 pięter i powstanie w nim łącznie **98 nowoczesnych mieszkań** o powierzchniach od 30 do 65 m<sup>2</sup>. W metrażu tym będą dostępne mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe. Mieszkańcy oddzielnej kuchni z pewnością znajdą tu lokum dla siebie – duża część mieszkań została zaprojektowana właśnie z myślą o tych, którym nie wystarczy aneks kuchenny. Ponadto, do wszystkich mieszkań na piętrach będą przynależały **balkony lub loggia, natomiast lokatorzy mieszkań na parterze będą mogli się cieszyć prywatnymi ogródkami**. W garażu przewidziano **parking podziemny** a także miejsce na **boksy lokatorskie**. Dodatkowe **miejsca postojowe** będą się znajdować tuż przed budynkiem. Na parterze budynku Modern, od ul. Habicha powstaną natomiast **lokale komercyjne**, dzięki którym mieszkańcy będą mieli na wyciągnięcie ręki podstawowe usługi.



Budynek Light



piękno życia w nieruchomościach

## BIURO SPRZEDAŻY

**ul. Posąg 7 Panien 18**

Czynne:  
poniedziałek: 11.00-19.00  
wtorek-piątek: 10.00-19.00  
sobota: 10.00-16.00

(22) 29 29 009  
[www.nextursus.pl](http://www.nextursus.pl)



80 mieszkań w bud. Light



98 mieszkań w bud. Modern



Powierzchnie od 30 do 65 m<sup>2</sup>



Lokale usługowe



Komórki lokatorskie



Boksy rowerowe



Nexity Smart



Parking podziemny i naziemny

\*Makiety, rzuty oraz projekty i wizualizacje prezentowane w niniejszych materiałach oraz w czasie Dni Otwartych mają wyłącznie charakter poglądowy. Wszelkie warunki wyposażenia nieruchomości, kubatury, metrażu oraz innych danych wynikających z ww. dokumentów zostają ustalone w ostatecznej umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości oraz ostatecznych projektach oraz dokumentacji powykonawczej sporządzonej dla nieruchomości. Wszelkie znaki towarowe, grafiki, treści zawarte w materiałach stanowią wyłączną własność NP 11 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, przy Alejach Jerozolimskich 98, 00 – 807 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000351993 (z zastrzeżeniem materiałów wykorzystywanych na podstawie licencji lub zgody udzielonej przez podmioty trzecie). Wykorzystywanie ww. materiałów bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody NP 11 Sp. z o.o. sp. k. na takie wykorzystywanie podlega odpowiedzialności karnej i cywilnej. Przedstawione materiały graficzne i informacyjne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.\*